SBC SARL

IMMOBILIER | INVESTISSEMENT | INGÉNIERIE DE PROJETS

Votre partenaire de confiance pour un avenir durable.



OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT

Les zones et secteurs à fort potentiel en Côte d'Ivoire

Grâce à notre **expertise du marché** et à notre réseau local, nous identifions pour vous les meilleures opportunités d'investissement immobilier, en fonction de vos objectifs et de votre profil.

INVESTIR AVEC SBC, C'EST CHOISIR LA SÉCURITÉ

BINGERVILLE

Terrains résidentiels à fort potentiel



Secteurs suivis
- Akandjé
- Djangon-Akandjé
- Brégbo
- Elokaté
- Akouai-Santai

Opportunité type
- 50 lots résidentiels (300 à 600 m²)
- Destination : villas individuelles
- Statut : lotissement approuvé
- Cible : diaspora et familles

Projet envisageable
- Villa 4 pièces (300 m²)
- Villa duplex 5 pièces (500 m²)
- Résidence de 12 appartements

Potentiel : ★★★★

M'BADON – RIVIERA

Résidentiel haut de gamme



Opportunité type
- Terrain de 2 000 à 5 000 m²
- Quartier résidentiel
- Voirie aménagée
- Réseaux disponibles

Projet envisageable
- Résidence R+4
- 24 appartements (3 et 4 pièces)
- Parking privé • Piscine

Client cible
- Cadres supérieurs
- Diaspora
- Investisseurs patrimoniaux

Potentiel : ★★★★

SONGON

Réserves foncières et développement urbain



Secteurs suivis
- Songon Plateau • Agban-Attié
- Songon Dagbé • Silicon Valley
- Cité Meyan • Cité Ivoire de Songon

Opportunité type
- 100 à 500 lots
- Parcelles de 400 à 800 m²
- Terrains à usage résidentiel

Projet envisageable
- Cité de 50 villas • 100 logements
- Résidence économique
- Projet pour mutuelle

Investisseurs concernés
- Mutuelles • Coopératives
- Diaspora • Promoteurs

Potentiel : ★★★☆

ANYAMA – EBIMPÉ

Corridor de croissance du Nord



Opportunité type
- Terrain de 5 à 20 hectares
- Proximité des axes routiers
- Secteurs en urbanisation

Projet envisageable
- 200 lots résidentiels
- Programme de logements sociaux
- Résidence familiale
- Centre commercial de proximité

Potentiel : ★★★★☆

GRAND-BASSAM

Résidences et tourisme



Secteurs suivis
- Modeste • Mondoukou
- Azuretti • Yakassé

Opportunité type
- Terrain de 500 à 2 000 m²
- Proximité de la lagune ou de la mer

Projet envisageable
- Villas de vacances
- Résidences meublées
- Petite résidence touristique
- Appartements Airbnb

Potentiel : ★★★½

SAN-PÉDRO

Pôle économique et portuaire



Opportunité type
- Terrain commercial
- Terrain industriel
- Terrain résidentiel

Projet envisageable
- Immeuble R+3
- 20 appartements
- Centre commercial
- Entrepôts logistiques

Potentiel : ★★★☆

BOUAKÉ

Deuxième marché urbain du pays



Opportunité type
- Terrain de 1 000 à 10 000 m²

Projet envisageable
- Résidence étudiante
- Immeuble de 16 appartements
- Centre commercial de quartier
- Logements pour fonctionnaires

Potentiel : ★★½☆

YAMOUSSOUKRO

Capitale administrative



Opportunité type
- Parcelles de 500 à 1 000 m²

Projet envisageable
- Villas 4 et 5 pièces
- Résidences sécurisées
- Petits immeubles résidentiels

Potentiel : ★★★☆

KORHOGO

Pôle économique du Nord



Opportunité type
- Terrain commercial
- Terrain résidentiel

Projet envisageable
- Galerie marchande
- Résidence familiale
- Immeuble à usage mixte

Potentiel : ★★★½



LES OPPORTUNITÉS RECHERCHÉES PAR SBC

- Terrains avec ACD
- Parcelles dans des lotissements approuvés
- Villas 4 pièces et 5 pièces
- Immeubles résidentiels R+2 à R+5
- Résidences de 10 à 50 appartements
- Boutiques et locaux commerciaux
- Terrains pour projets de mutuelles
- Terrains pour opérations de lotissement
- Partenariats fonciers
- Programmes immobiliers à fort potentiel de valorisation

VOUS RECHERCHEZ UNE OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT ?

SBC identifie, analyse et structure des opportunités adaptées à votre budget, à votre profil et à vos objectifs patrimoniaux.

Demander une étude d'investissement personnalisée →

Conseil | Sécurité | Performance | Accompagnement

SBC SARL

IMMOBILIER | INVESTISSEMENT | INGÉNIERIE DE PROJETS

Ensemble, construisons vos projets

+225 01 72 76 02 87
simon.bonny@sbcconsult.com
Abidjan Cocody Angré 7ème tranche
(Carrefour de l'Autorité Nationale de la Presse)

Scannez pour nous contacter sur WhatsApp